



## ANNUNCIO

### **PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI AZIENDA DEL RIFUGIO OSPITALE IN CORTINA D'AMPEZZO**

L'esercizio commerciale a insegna "RISTORANTE OSPITALE", anche detto "Rifugio Ospitale" o "Casa e osteria di Ospitale" è di proprietà della Regola Alta di Lareto, con licenza commerciale ad essa intestata, e viene affidato in gestione a soggetto privato con contratto di affitto di azienda.

La Rappresentanza della Regola Alta di Lareto informa che, a decorrere dal 15 giugno 2020, l'esercizio sarà libero per un nuovo contratto, da assegnare ad azienda di famiglia regoliera che presenterà richiesta secondo il presente avviso.

- 1) Possono partecipare all'assegnazione della nuova gestione tutti i soggetti iscritti al Catasto delle Regole d'Ampezzo in possesso dei requisiti di legge per la gestione di bar-ristorante.
- 2) Le domande scritte, corredate da curriculum, devono essere presentate al protocollo delle Regole d'Ampezzo, in formato cartaceo con consegna a mano, o in formato digitale attraverso posta elettronica certificata ([info@pec.regole.it](mailto:info@pec.regole.it)) entro e non oltre le ore 12:00 di venerdì 12 giugno 2020.
- 3) La Rappresentanza della Regola Alta di Lareto sceglierà il nuovo gestore attraverso graduatoria di preferenza che la Rappresentanza redigerà una volta raccolte le domande presentate entro i termini. La scelta della Rappresentanza è insindacabile, e non avverrà su proposta economica del miglior offerente.
- 4) Il nuovo contratto di affitto d'azienda avrà una durata di anni 5 (cinque), decorrenti dalla sottoscrizione del contratto. Il canone di affitto della precedente gestione era di 80.000,00 euro + I.V.A. annui. L'importo del nuovo canone verrà definito assieme al nuovo gestore.
- 5) Trattandosi di un affitto d'azienda, i locali verranno consegnati dalla proprietà al nuovo gestore completi di arredi e attrezzature, corredati di un inventario. Oltre alle clausole contrattuali, al gestore è richiesto il rispetto di quanto previsto dall'art. 23 del Laudo di Regola, inerente i compiti del conduttore della "Casa e osteria di Ospitale".
- 6) All'atto di sottoscrizione del contratto, al nuovo gestore verrà richiesta una fidejussione bancaria a garanzia del regolare pagamento dell'affitto.

Per ogni informazione o dettaglio, o per consultare le condizioni del contratto precedente, è possibile sentire gli uffici delle Regole o direttamente il Marigo.

Cortina, 25 maggio 2020.