



REGOLAMENTO

per l'utilizzo dell'area di sosta privata a pagamento non custodita di Sote ra Fraines

Art. 1) – Oggetto

Il presente regolamento disciplina le modalità d'uso del parcheggio privato non custodito per autoveicoli e motoveicoli, istituito dalle Regole d'Ampezzo nell'area detta Sote ra Fraines, a Cortina d'Ampezzo (BL), identificata con il mappale p.f. 8352/4, di proprietà regoliera.

L'introduzione nel parcheggio di autoveicoli, motoveicoli o di altri mezzi omologati con motore a scoppio o elettrico (di seguito indicati genericamente "veicoli") comporta l'accettazione del presente regolamento.

Art. 2) – Utilizzo

I veicoli devono sostare negli spazi interni all'area del parcheggio meglio indicata nella planimetria esposta nel parcheggio.

Benché il parcheggio non disponga di stalli delimitati, al fine di garantire ordine e decoro gli utenti sono invitati a parcheggiare i loro veicoli secondo le modalità indicate in planimetria.

L'utilizzo del parcheggio previsto dal presente regolamento è a pagamento con tariffa unica nei seguenti giorni e orari:

**da venerdì 6 giugno a domenica 4 ottobre 2026
dalle ore 7:00 fino a esaurimento spazi (max ore 12:00) in entrata e in uscita, e dalle ore 12:00 alle ore 7:00 solo in uscita**

Il parcheggio può, altresì, essere messo a pagamento anche in altre giornate o periodi dell'anno, su specifiche disposizioni delle Regole d'Ampezzo. Il servizio di parcheggio potrà essere sospeso dalle Regole d'Ampezzo in caso di necessità, per lavori e interventi di manutenzione, per cause di forza maggiore, per esigenze di pubblico interesse e/o di pubblica sicurezza.

In periodi e in orari diversi da quanto sopra indicato, l'accesso e l'uso del parcheggio è gratuito.

Art. 3) – Pagamento

L'accesso negli orari e nei giorni in cui il parcheggio è a pagamento viene regolamentato da un sistema di sbarra d'accesso manuale o elettronica, con o senza sorveglianza diretta. L'utente avrà accesso al parcheggio solo previo il pagamento della tariffa stabilita.

I veicoli in sosta sono soggetti alle seguenti tariffe giornaliere:

- euro 10,00 per veicoli con larghezza fino a cm 200
- euro 20,00 per veicoli con larghezza superiore a cm 200

Art 4) – Obblighi

Gli utenti sono tenuti a condurre i propri veicoli nell'area a parcheggio rispettando le persone e i mezzi presenti, con cautela e diligenza, e secondo le indicazioni del Codice della Strada, della segnaletica presente e dell'eventuale personale addetto.

Esibire sul cruscotto anteriore del veicolo la ricevuta dell'avvenuto pagamento di accesso.

L'utente deve assicurarsi di chiudere a chiave i veicoli incustoditi, e di non lasciare negli stessi oggetti o beni di valore, animali, oggetti infiammabili,

REGULATIONS

for the use of the unattended private paid parking area at Sote ra Fraines

Art. 1) – Subject

These regulations govern the use of the unattended private parking for cars and motorcycles established by the Regole d'Ampezzo in the area known as Sote ra Fraines, in Cortina d'Ampezzo (BL), identified by the p.f. 8352/4 map, owned by the Regole.

The introduction of cars, motorcycles, or other approved vehicles with internal combustion or electric engines (hereinafter referred to as "vehicles") into the parking lot implies acceptance of these regulations.

Art. 2) – Use

Vehicles must park in the spaces within the parking area as best indicated on the parking plan displayed.

Although the parking lot does not have designated spaces, in order to ensure order and decorum, users are asked to park their vehicles according to the parking rules indicated on the plan.

Use of the parking area provided for in these regulations is subject to a flat rate on the following days and times:

**from Friday, June 6th to Sunday, October 4th, 2026
from 7:00 a.m. until spaces are filled (12:00 a.m. at the latest) for entry and exit, and from 12:00 p.m. to 7:00 a.m. for exit only**

Parking may also be subject to a fee on other days or times of the year, as specifically provided for by the Regole d'Ampezzo. Parking may be suspended by the Regole d'Ampezzo in the event of emergency, for work and maintenance, for reasons of force majeure, or for reasons of public interest and/or public safety.

At times and times other than those indicated above, access to and use of the parking lot is free.

Art. 3) – Payment of a Fee

Access during paid parking hours and days is regulated by a manual or electronic barrier system, with or without direct surveillance. Users will only be granted access to the parking lot upon payment of the established fee.

Parked vehicles are subject to the following daily rates:

- euro 10.00 for vehicles up to 200 cm wide
- euro 20.00 for vehicles over 200 cm wide

Art. 4) – Obligations

Users are required to drive their vehicles in the parking area with due care and diligence, respecting other people and vehicles present, and in accordance with the Italian Highway Code, any signs, and any designated personnel.

Display the receipt for the paid parking fee on the front dashboard of the vehicle.

Users must lock unattended vehicles and not leave valuables, animals, flammable or explosive objects, or any items that could attract attention

esplosivi, o che possano in qualche modo attirare l'attenzione o costituire pericolo.

Art. 5) – Divieti

Agli utenti è vietato:

- a) Sostare con il proprio veicolo lungo le corsie di scorrimento;
- b) Scaricare al suolo materiali che possano sporcare e/o danneggiare il parcheggio o l'ambiente circostante;
- c) Campeggiare o cucinare cibi all'interno dell'area del parcheggio;
- d) Accendere fuochi, causare disturbo agli altri utenti, alla fauna o all'ambiente con schiamazzi, rumori, musica ad alto volume, lasciare acceso il motore dei veicoli in sosta, lasciare liberi senza guinzaglio i propri animali domestici, espletare i bisogni fisiologici al di fuori delle strutture all'uopo posizionate;
- e) Violare le altre norme di comportamento esistenti.

Art. 6) – Responsabilità, furti e danni

L'utilizzo degli spazi del parcheggio non implica consegna in custodia dei veicoli alle Regole d'Ampezzo. Queste ultime non hanno alcun obbligo di vigilanza o di custodia dei veicoli parcheggiati e, pertanto, non sono in alcun modo responsabili per danni o furti (consumati o tentati) concernenti i veicoli, gli accessori degli stessi, i bagagli o altri oggetti in essi lasciati.

L'utente acquisisce esclusivamente la disponibilità, dietro corrispettivo, di un posto e della relativa occupazione, senza che ne derivi un deposito e/o una custodia del veicolo. Ciò è conseguenza del fatto che:

- a) Le Regole d'Ampezzo non hanno contezza del tipo di veicolo, del luogo specifico in cui questo viene parcheggiato, né del tempo per il quale si protrarrà il parcheggio;
- b) Le Regole d'Ampezzo non prendono in consegna il veicolo dopo l'ingresso nel parcheggio, né collaborano alla sua riconsegna al momento dell'uscita dal parcheggio;
- c) Le Regole d'Ampezzo non hanno la detenzione materiale del veicolo (le chiavi sono e devono essere trattenute dall'utente e il veicolo può circolare liberamente nel parcheggio);
- d) Il biglietto d'ingresso nel parcheggio non è personalizzato, e la sua funzione è unicamente quella di accertare l'avvenuto pagamento della tariffa richiesta per la sosta del veicolo;
- e) In relazione al numero dei veicoli parcheggiati e al sistema di ingresso e uscita dei veicoli stessi, non sarebbe possibile intervenire sul comportamento di terzi.

In capo alle Regole d'Ampezzo, pertanto, non vi è alcun obbligo di sorveglianza e custodia del veicolo e le Regole d'Ampezzo non rispondono per danni cagionati da terzi, per furti, effrazioni o sottrazioni, ivi compresi eventuali oggetti lasciati a bordo, accessori e/o singole parti del veicolo.

Per danni che fossero, invece, provatamente cagionati dalle Regole d'Ampezzo, ovvero dal loro personale o da personale di società da esse incaricate, l'utente è obbligato, a pena di decadenza da ogni richiesta di risarcimento, a darne immediata comunicazione al personale in servizio presso la cassa parcheggi, con contestuale esibizione del ticket d'ingresso al parcheggio; ovvero, in mancanza di personale sul posto, a darne immediata comunicazione a mezzo raccomandata a.r. o posta elettronica certificata da inoltrarsi alla sede delle Regole d'Ampezzo sotto descritta. Eventuali diverse forme di comunicazione saranno ritenute nulle e faranno decadere l'utente da ogni indennizzo e/o risarcimento.

Le Regole d'Ampezzo non sono quindi, in alcun modo, responsabili per eventuali danni arrecati da terzi ai veicoli parcheggiati. È, infatti, esclusa ogni responsabilità delle Regole d'Ampezzo per qualsivoglia danno che i conducenti possono causare a sé e/o a terzi, nonché per danni causati da atti di vandalismo, sommosse popolari, manifestazioni, terrorismo, o derivanti da terremoti, vento forte, neve, ghiaccio, disgelo, inondazioni, calamità naturali o verificatisi per cause di forza maggiore.

In caso di danni dovuti a urti, collisioni, incidenti e/o investimenti provocati dagli utenti all'interno del parcheggio, il diritto al risarcimento del danno potrà essere esercitato dal danneggiato esclusivamente nei diretti confronti dell'utente che lo ha causato, restando esclusa ogni responsabilità a carico delle Regole d'Ampezzo.

È, altresì, esclusa ogni responsabilità anche in termini, eventualmente, di rivalsa dell'Istituto Assicuratore che abbia provveduto al pagamento del risarcimento nei confronti dell'utente assicurato, che, con l'ingresso nelle

or pose a danger in them.

Art. 5) – Prohibitions

Users are prohibited from:

- a) Parking their vehicles along the traffic lanes;
- b) Dumping materials that could soil and/or damage the parking lot or the surrounding environment;
- c) Camping or cooking within the parking area;
- d) Lighting fires, disturbing other users, wildlife, or the environment with loud noises, noise, or loud music, leaving parked vehicles running, letting pets off the leash, or relieving themselves outside of designated facilities;
- e) Violating other existing rules of conduct.

Article 6) – Liability, theft and damage

Using the parking spaces does not imply handing over the vehicles to Regole d'Ampezzo for safekeeping. Regole d'Ampezzo have no obligation to supervise or guard parked vehicles and, therefore, is in no way responsible for damage or theft (whether committed or attempted) to vehicles, their accessories, luggage, or other items left therein.

The user acquires only the availability, for a fee, of a space and its occupancy, without this resulting in a deposit and/or custody of the vehicle. This is due to the fact that:

- a) Regole d'Ampezzo are not aware of the type of vehicle, the specific location where it is parked, or the length of time it will be parked;
- b) Regole d'Ampezzo don't collect the vehicle upon entry into the parking lot, nor do they assist in returning it upon exit;
- c) The Regole d'Ampezzo don't physically control the vehicle (the keys are and must be retained by the user, and the vehicle can circulate freely within the parking lot);
- d) The parking entry ticket is not personalized, and its function is solely to verify payment of the required parking fee;
- e) Given the number of parked vehicles and the vehicle entry and exit system, it would not be possible to influence the behavior of third parties.

Regole d'Ampezzo, therefore, have no obligation to supervise or guard the vehicle, and Regole d'Ampezzo are not liable for damage caused by third parties, theft, break-ins, or thefts, including any items left on board, accessories, and/or individual parts of the vehicle.

For damages demonstrably caused by Regole d'Ampezzo, its staff, or staff of companies appointed by them, the user is required, under penalty of forfeiture of any compensation claim, to immediately notify the staff at the parking cashier, simultaneously presenting the parking entrance ticket; or, if there are no staff on site, to immediately notify the user by registered mail with return receipt or certified email to the Regole d'Ampezzo office described below. Any other form of notification will be deemed null and void and will forfeit any compensation and/or reimbursement.

Regole d'Ampezzo is therefore in no way responsible for any damage caused by third parties to parked vehicles. Regole d'Ampezzo is not liable for any damage caused by drivers to themselves and/or third parties, nor for damage caused by vandalism, riots, demonstrations, terrorism, or resulting from earthquakes, strong winds, snow, ice, thawing, floods, natural disasters, or force majeure.

In the event of damage caused by impacts, collisions, accidents, and/or collisions caused by users within the parking lot, the right to compensation for damages may be exercised by the injured party exclusively against the user who caused the damage, with Regole d'Ampezzo excluding any liability.

Furthermore, any liability, including any recourse, by the Insurance Company that has paid compensation to the insured user, is excluded. By entering the parking areas, the user declares unconditional acceptance of the rules and conditions of use of the parking lot, including the liability provisions set forth therein.

Any user who causes damage to systems and equipment located in the parking area is required to promptly notify the Regole d'Ampezzo, either through the on-site staff or in the manner described in Article 9 below.

The Regole d'Ampezzo will take all appropriate action to protect

<p>aree di parcheggio, dichiara di accettare incondizionatamente la disciplina e le condizioni di utilizzo del parcheggio, anche in tema di responsabilità ivi esposte.</p> <p>L'utente che provochi danni a impianti ed attrezzature posti nell'area di parcheggio è tenuto ad avvertire prontamente le Regole d'Ampezzo, o attraverso il personale presente in loco, o nelle modalità descritte al successivo art. 9).</p> <p>Le Regole d'Ampezzo porranno in essere ogni azione a loro tutela in tutti i casi di violazione delle disposizioni contenute nel presente regolamento o per danni subiti.</p> <p>Art. 7) – Tariffe La tariffa di sosta specificata all'art. 3 è su base giornaliera (dalle ore 0:01 alle ore 23:59), e il suo pagamento garantisce unicamente l'utilizzo dell'area di sosta per il periodo di pagamento della tariffa medesima. È riconosciuta la gratuità ai veicoli che portano il contrassegno di parcheggio per disabili. La ricevuta rilasciata al momento del pagamento è l'unico titolo valido che confermi il corretto accesso al parcheggio negli orari stabiliti. Qualsiasi azione tesa al mancato pagamento del corrispettivo dovuto, posta in essere dall'utente, sarà ritenuta una violazione al presente regolamento. In tal caso, le Regole d'Ampezzo si riservano la più ampia tutela giudiziale, sia in sede civile sia in sede penale, a difesa delle proprie ragioni.</p> <p>Art. 8) – Rimozione dei veicoli In caso di violazione di norme del presente regolamento che comportino situazioni di pericolo o di intralcio alla circolazione e/o al normale uso del parcheggio, le Regole d'Ampezzo possono procedere alla rimozione dei veicoli secondo la vigente normativa, addebitando all'utente la conseguente spesa per la rimozione.</p> <p>Art. 9) – Chiamate di emergenza Qualora non sia presente in loco il personale addetto al parcheggio, gli utenti possono chiamare in emergenza gli uffici delle Regole d'Ampezzo (tel. +39 0436 2206), in orario da lunedì al venerdì, esclusi festivi, dalle ore 8:30 alle 12:30, e dalle ore 14:30 alle 18:00. Qualora i problemi dell'utente derivino da una errata manovra o da altro imputabile alla non corretta condotta dell'utente medesimo, allo stesso sarà addebitata la spesa di euro 50,00 (cinquanta/00) per intervento.</p> <p>Art. 10) – Disposizioni finali Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, il trattamento delle informazioni che riguardano gli utenti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza. L'utente che sosta con il proprio veicolo all'interno dell'area del parcheggio di Sote ra Fraines, anche in orari e giorni in cui questo è gratuito, accetta il presente regolamento e tutte le clausole in esso contenute. In ordine a qualsiasi controversia è competente, in via esclusiva, il Foro di Belluno.</p>	<p>themselves in all cases of violation of the provisions contained in these regulations or for damages suffered.</p> <p>Art. 7) – Fees The parking fee specified in Article 3 is daily (from 12:01 AM to 11:59 PM), and its payment only guarantees use of the parking area for the period for which the fee is paid. Free parking is granted to vehicles displaying a disabled parking permit. The receipt issued at the time of payment is the only valid proof of proper access to the parking lot during the established hours. Any action taken by the user aimed at non-payment of the fee will be considered a violation of these regulations. In such cases, the Regole d'Ampezzo reserve the fullest legal protection, both in civil and criminal proceedings, to defend their rights.</p> <p>Art. 8) – Removal of Vehicles In the event of violations of these regulations that result in dangerous situations or obstruction to traffic and/or normal use of the parking lot, Regole d'Ampezzo may proceed to tow the vehicles in accordance with current legislation, charging the user the resulting towing cost.</p> <p>Art. 9) – Emergency Calls If parking staff are not present on-site, users can call the Regole d'Ampezzo emergency offices (tel. +39 0436 2206) during business hours, Monday through Friday, excluding holidays, from 8:30 AM to 12:30 PM and from 2:30 PM to 6:00 PM. If the user's problems are due to incorrect parking or other causes attributable to improper conduct, the user will be charged a fee of euro 50.00 (fifty/00) per intervention.</p> <p>Art. 10) – Final Provisions Pursuant to Regulation (EU) 2016/679, the processing of user information will be based on the principles of fairness, lawfulness, transparency, and protection of confidentiality. Parking within the Sote ra Fraines parking area, even during free parking hours and days, constitutes acceptance of these regulations and all the provisions contained therein. The Court of Belluno has exclusive jurisdiction over any disputes.</p>
--	--

REGOLE D'AMPEZZO

Via mons. P. Frenademez n° 1, 32043 Cortina d'Ampezzo (BL)

tel. 0436 2206 / e-mail: info@regole.it / pec: info@pec.regole.it / www.regole.it/IT/regolamenti.php